

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**Posl. br. St-942/2014**

**TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju**

**PREDMET:** podnesak stečajnog upravitelja  
- prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

---

**I.** U stečajnom postupku nad dužnikom TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 25893, jednosoban stan, kč.br. 4786/11, za iznos od 85.407,13 EUR (643.500,00 kn) i - 1/12 vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk. ul. br. 6028, kč.br. 5311, k.o. Velika Gorica, u naravi izgrađeno zemljište i industrijsko dvorište, za iznos od 20.329,82 EUR (153.175,00 kn) i - naplaćena zakupnina po osnovu ugovora o zakupu sa PEVEX d.o.o., sklopljenom temeljem prava o plodouživanju u iznosu od 1.231.575,31 EUR ( 9.279.304,15 kn).

Vrijednost unovčene imovine po gore navedenim osnovama iznosi 1.337.312,25 EUR (10.075.979,15 kn) i taj iznos predstavlja ukupan iznos imovine stečajnog dužnika na koji se podnosi prijedlog za obračun nagrade stečajnom upravitelju prije podnošenja završnog računa, s obzirom da više nema imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a niti mogućnosti naplate po drugim osnovama.

Ukupna vrijednost unovčene imovine stečajnog dužnika po svim osnovama iznosi 1.337.312,25 EUR (10.075.979,15 kn), od čega je nakon ponovnog imenovanja Ante Jukića za stečajnog upravitelja unovčen iznos od 893.038,01 EUR (6.728.594,90 kn), što čini 66,78% od ukupne vrijednosti unovčene imovine i predstavlja srazmjerni dio za obračun prava na nagradu stečajnom upravitelju..

Prema ukupno unovčenoj imovini stečajnog dužnika, a koja iznosi 1.337.312,25 EUR (10.075.979,15 kn), pravo na nagradu stečajnim upraviteljima pripada iznos od 83.615,37 EUR (630.000,00kn), sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, čl. 5. toč. (3), prema slijedećoj razradi iz čl. 7. Uredbe:

-13.272,28 EUR(100.000,00 kn) 16%	.....2.123,56 EUR ( 16.000,00kn)
-13.272,28 EUR(100.000,00 kn) do 39.816,84 EUR (300.000,00 kn) 12%	.....3.185,35 EUR (24.000,00 kn)
-39.816,84 EUR(300.000,00 kn) do 66.361,40 EUR (500.000,00 kn) 10%	..... 2.654,46 EUR ( 20.000,00 kn)
-66.361,40 EUR(500.000,00 kn) do 132.722,81 EUR (1.000.000,00 kn) 8%	.....5.308,91 EUR ( 40.000,00 kn)
-132.722,81 EUR(1.000.000,00kn) do 663.614,04 EUR (5.000.000,00kn) 7%	..37.162,39 EUR (280.000,00kn)
-663.614,04 EUR(5.000.000,00kn)do 1.327.228,08EUR(10.000.000,00 kn)6%	..39.816,84EUR(300.000,00kn)

Ukupno bruto, bez uvećanja za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.....90.251,51 EUR (680.000,00 kn).

Iako nagrada stečajnim upraviteljima, prema unovčenoj imovini iznosi 90.251,51 EUR (680.000,00 kn), pravo na nagradu pripada u iznosu od 83.615,37 EUR (630.000,00 kn) jer je Uredbom pravo na visinu nagrade ograničen na navedeni iznos. Nakon ponovnog imenovanja Ante Jukića za stečajnog upravitelja unovčen je

iznos od 893.038,01 EUR (6.728.594,90 kn), što čini 66,78% od ukupne vrijednosti unovčene imovine, pa bi sukladno tome pravo na nagradu činilo 66,78% od ukupne visine nagrade od 83.615,37 EUR (630.000,00 kn), što bi iznosilo 55.838,34 EUR (420.714,00 kn) bruto. No, kako je bivšim stečajnim upraviteljima isplaćena nagrada u visini od 53,58%, odnosno 44.807,50 EUR (337.602,10 kn) bruto, to preostali iznos za isplatu nagrade je 38.807,87 EUR (292.397,90 kn) bruto, odnosno 46,41% od ukupne nagrade, bez uvećanja za dodatak doprinosa za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5%, i taj iznos stečajni upravitelj predlaže da mu sud odobri.

Stoga, ukupan iznos nagrade koji se predlaže za odobrenje je 38.807,87 EUR (292.397,90 kn) bruto.

**II.** Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 29. travnja 2015. rješenjem naslovnog Suda pod posl. br. St-942/2014 i Ante Jukić imenovan stečajnim upraviteljem. Dana 02. svibnja 2017. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je Milan Kanjer imenovan stečajnim upraviteljem, a dana 12. ožujka 2018. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je Ante Jukić ponovo imenovan stečajnim upraviteljem. Ispitno i Izvještajno ročište održano je 02. srpnja 2015., a Posebno ispitno ročište održano je 15. ožujka 2016.

**III.** Stečajni upravitelj predao je u spis:

- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavio tablice prijavljenih tražbina po isplatnim redovima i tablice razlučnih vjerovnika, kao i tablice naknadnih prijavljenih vjerovnika
- tablice prijavljenih tražbina za I. viši isplatni red sa 1 vjerovnikom sa tražbinom od 8.344,81 EUR (62.874 kn) i II. viši isplatni red sa 19 vjerovnika sa tražbinama od 36.299.495,57 EUR (273.498.549,37 kn) dana 18.06.2015.,
- tablice prijavljenih tražbina za II. viši isplatni red sa 5 vjerovnika sa tražbinama od 222.053,82 EUR (1.673.064,50 kn) za posebno ispitno ročište 07.01. 2016.,
- pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prema čl. 223.SZ-a dana 18.06.2015.,
- izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika dana 18.06.2015.,
- prijedlog za I. djelomičnu diobu dana 11.11.2019. i nakon dobivene suglasnosti izvršio isplatu,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 03.04.2017.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 19.06.2018.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 30.01.2019.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 13.09.2019.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 02.03.2020.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 26.08.2020.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 02.03.2021.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 14.07.2021.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 22.11.2021.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 10.03.2022.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 30.06.2022.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 10.11.2022.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 20.03.2023.,
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 28.08.2023
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 25.01.2024.
- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajnu mase dana 28.05.2024.

Stečajni upravitelj obavio je i slijedeće radnje:

- promijenio podatke za stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku i u Registar stvarnih vlasnika Financijske agencije
- utvrdio stanje stečajne mase
- prisustvovao na Ispitnom i izvještajnom ročištu, kao i na posebnom ispitnom ročištu
- očitovao se više puta na razne podneske vjerovnika
- organizirao vođenje knjigovodstva i ispostavljaio račune za naplate po svim osnovama unovčenja stečajne mase
- podnosio prigovore u raznim ovršnim postupcima
- aktivno sudjelovao u radnom sporu za osporenu tražbinu protiv tužitelja Josipa Božurića
- odazivao se na pozive državnih organa vezano uz razne postupke protiv osnivača društva stečajnog dužnika
- prisustvovao Skupštini vjerovnika
- dostavio u spis obračun troškova stečajnog postupka dana 27.10.2020. u diobi za unovčenje stana,
- dostavio u spis obračun troškova stečajnog postupka dana 26.09.2023. u diobi za unovčenje zemljišta,
- i obavljao druge potrebne radnje u postupku.

**IV.** Slijedom navedenog, s obzirom na ukupnu visinu unovčene imovine stečajnog dužnika, a koja iznosi 1.337.312,25 EUR (10.075.979,15 kn), kao i na obujam i složenost poslova koje je stečajni upravitelj obavio tijekom ovog postupka, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac, sukladno čl. 94 st. 2 Stečajnog zakona (NN 71/15,105/17) te čl.7. i čl.15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), odredi nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 38.807,87 EUR (292.397,90 kn) bruto.

U Zagrebu 28. svibnja 2024. godine

stečajni upravitelj  
Ante Jukić dipl.iur.